



# Informationsblad nr 45

## Fixardag

Höstens fixardag är planerad till **lördagen den 5 oktober**. Vi hoppas på bra väder, annars gäller bra kläder.

## Grillning

Brandrisken är stor vid grillning på altaner eller balkonger och det kan lätt bli gnistbildning.

Undertrycket i våra bostäder som ventilationssystemet åstadkommer medför att all lukt som finns utanför husen sugas in i bostaden. Om det kommer från kolgrillning eller någon annan typ av grillning spelar inte någon större roll. Man ska därför undvika att grilla i närheten av byggnaderna för allas trevnad.

Vi hänvisar till grillplatsen utanför samlingslokalen och vi ska försöka förbättra den så att alla blir nöjda. Har du någon tanke om vad vi ska göra för att få en bättre grillplats så hör av dig.

## Swish-betalning

Nu är det möjligt att betala med Swish för gästlägenhet och samlingslokal. Swishnumret är 1230767368

## Hotell Djingis Khan

Hotell Djingis Khan har uppdaterat avtalet med föreningen vilket innebär 10 % rabatt för t.ex. gäster till föreningens medlemmar. Bokning måste göras i föreningsmedlemmens namn. Avtalet gäller fr.o.m. den 1 januari 2020.

## Inforutan

### Styrelse

Ordförande Anders Aldrin 070-5913256  
Ekonomi Lennart Revström 070-6995519  
Sekreterare Margareta Millestam 070-7711842

Ledamot Bahram Hosseini-Maaf 070-4054898  
Ledamot John Hansen 070-8363553  
Ledamot Bengt Hersenius 070-8249346  
Ledamot Hanna Bäckman 0730-347803

Frågor/förslag som ni vill att styrelsen ska ta upp lämnas in skriftligt. Lägg skrivelsen i föreningens brevlåda på sophuset vid vändplanen eller mail:

[styrelse2@brfsolfjadern.se](mailto:styrelse2@brfsolfjadern.se)

### Gästlägenheten och Samlingslokalen

Bokning av gästlägenheten resp. samlingslokalen görs helst genom e-post: [uthyrning-s2@brfsolfjadern.se](mailto:uthyrning-s2@brfsolfjadern.se). Den som inte har tillgång till e-post kan kontakta i första hand Hanna Bäckman. Det finns även möjlighet att utnyttja gästparkering i garaget.

### Hyra för gästlägenheten:

Gäller medlemmar i föreningen  
300kr/dygn  
Avbokningsavgift 100kr

### Hyra för samlingslokalen:

Gäller medlemmar i föreningen  
300kr/dygn  
Avbokningsavgift 100kr

### Hyra bord och stolar

Gäller medlemmar i föreningen  
100kr/dygn

### Övrigt

Mer information hittar ni på vår hemsida:  
[www.brfsolfjadern.se](http://www.brfsolfjadern.se)



# Informationsblad

nr 45

## Ledamöternas ansvarsfördelning i korthet:

### **Anders Aldrin**

Leda möten, kontakter med medlemmar, kommun och myndigheter. Hantera medlemsförteckning samt kontaktperson på [info@brfsolfjädern.se](mailto:info@brfsolfjädern.se)

### **Margareta Millestam**

Hantera kallelser, protokoll, arkivering, utskick av information och nyhetsbrev till medlemmar

### **Lennart Revström**

Analysera och föredra budgetförslag, följa kostnadsutvecklingen, ekonomisk långtidsplan, attestera fakturor, kontaktperson med banken, försäkringsärenden kontaktperson med Riksbyggen

### **John Hansen**

IT-ansvarig, uppdatera hemsidan, huvudansvarig för BOX, hantering av medlemsansökningar, informationsblad till nyinflyttade, byte av namnskyltar i trappor

### **Hanna Bäckman**

Ansvara för bokningar av gästlägenhet och samlingslokal, nyckelutlämning och tillsyn. Arkivansvar. Bokning av lokaler

### **Bahram Hosseini-Maaf**

Tillhandahålla radiatorfilter, kontroll och byte av lampor till trapphus och källargångar, brandskyddsansvarig, nyckelansvarig, ingår i trädgårdsgruppen samt en av kontaktpersoner med Trädgårdstjänst

### **Bengt Hersenius**

Kontaktperson med teknisk förvaltning, projektledare för underhåll av byggnader, ändring av portkoder, fönsterprojektet och leverantörskontakter i tekniska frågor

## **Fönsterrenovering**

### Fönsterprojektet

Fönsterprojektet börjar nu att komma igång på allvar. Med start v40 kommer vi att utföra ett provmontage av de nya fönstren i en lägenhet hos Solfjädern1. Den 11/11 börjar huvudinstallationen hos S1 och mer information kommer att distribueras enligt bifogat dokument från MBC. Se också: <https://malmobyggcenter.se/portfolio-item/brf-solfjadern-1-2-3/>



# Informationsblad

nr 45

## Gemensam El

Vi har haft ett möte med Krafringen i augusti och just nu väntar vi på en uppdatering av offerter. Vi kommer att teckna ett Elnätsavtal med Krafringen och ta in separata offerter avseende Elhandelsavtal från olika leverantörer.

Krafringen har erbjudit oss ett alldeles nytt system för mätning och hantering av data vilket vi måste utvärdera innan vi sätter igång projektet på allvar. Vi informerar så snart vi är klara att beställa.

## Lite förnyad information om möjlighet att kunna ladda sin bil i garaget

Laddstationerna testades i juni och är klara för användning. Det finns platser lediga och det går bra att anmäla sitt intresse till [cukalevski@gmail.com](mailto:cukalevski@gmail.com) som är garageansvarig.

Styrelsen